

TE KOOP
€ 294.500 K.K.

Boss Makelaardij B.V.

Thomas a Kempislaan 46

1813 LH

06-44434849

info@bossmakelaardij.nl



Galjoenstraat 45

1784 RB Den Helder



Galjoenstraat 45 1784 RB Den Helder

Inleiding

Ruime gezinswoning met prachtig uitzicht over het water!

Welkom in deze royale eengezinswoning met een schitterend vrij uitzicht over het water aan de voorzijde!. Een ideale woning voor gezinnen die op zoek zijn naar ruimte, comfort en een zonnige tuin op het zuidwesten.

Deze woning is onderhoudsarm dankzij de kunststof kozijnen. De berging is vanuit de woning toegankelijk. Extra praktisch voor opslag of als hobbyruimte!

De woning is perfect gelegen met veel parkeerruimte in de wijk en nabij diverse voorzieningen zoals o.a. scholen, winkels. en met 12 fietsminuten staat u met uw blote voeten in het strandzand.

De woning heeft binnen wat liefde en aandacht nodig, maar biedt een uitstekende basis om er uw droomhuis van te maken!

Bent u op zoek naar een ruime gezinswoning met een prachtig uitzicht en een zonnige tuin? Maak dan snel een afspraak voor een bezichtiging!



Ligging en indeling

Begane grond

De lichte, tuingerichte woonkamer biedt een prettige leefruimte en staat in directe verbinding met de zonnige achtertuin, die voorzien is van een achterom. Hier geniet u volop van de middag- en avondzon! Recentelijk zijn er in 2024 nog nieuwe zonwering, buitenzonwering en rolluiken geplaatst.

Eerste verdieping

Op de eerste verdieping bevinden zich drie royale slaapkamers. De badkamer is uitgerust met een douche en wastafel, terwijl het toilet apart op de overloop is gesitueerd.

De tweede verdieping heeft een ruime voorzolder met aansluitingen voor witgoed en veel opbergruimte. Tevens vindt u hier een vierde slaapkamer. Bovendien is de woning voorzien van 10 zonnepanelen, wat zorgt voor een duurzame en energiezuinige woonomgeving.

Kenmerken

Overdracht

Vraagprijs € 294.500,- k.k.

Aanvaarding In overleg

Bouw

Type object Woonhuis, eengezinswoning, hoekwoning

Soort bouw Bestaande bouw

Bouwperiode 1970

Dakbedekking Dakpannen
PVC

Type dak Zadeldak

Isolatievormen Dubbel glas
Volledig geïsoleerd

Oppervlaktes en inhoud

Perceeloppervlakte 134 m²

Gebruiksoppervlakte wonen 125 m²

Inhoud 400 m³

Indeling

Aantal bouwlagen 3

Aantal kamers 5 (waarvan 4 slaapkamers)

Aantal badkamers 1

Locatie

Ligging Aan rustige weg
Aan water
In woonwijk
Nabij openbaar vervoer
Nabij school

Tuin

Type Voortuin

Oriëntering Noord-oost

Staat Normaal

Tuin 2 - Type Achtertuin

Tuin 2 - Hoofdtuin Ja

Tuin 2 - Oriëntering Zuid-west

Kenmerken

Tuin 2 - Heeft een achterom	Ja
Tuin 2 - Staat	Normaal
Tuin 3 - Type	Zijtuin
Tuin 3 - Oriëntering	West
Tuin 3 - Staat	Normaal

Energieverbruik

Energielabel	B
--------------	---

CV ketel

Warmtebron	Gas
Bouwjaar	2007
Combiketel	Ja
Eigendom	Eigendom

Uitrusting

Warm water	CV-ketel
Verwarmingssysteem	Centrale verwarming
Heeft kabel-tv	Ja
Tuin aanwezig	Ja
Telefoonaansluiting aanwezig	Ja
Beschikt over een internetverbinding	Ja
Heeft rolluiken	Ja
Heeft schuur/berging	Ja

Kadastrale gegevens

Eigendom	Eigen grond
----------	-------------

Foto's



Foto's



Foto's



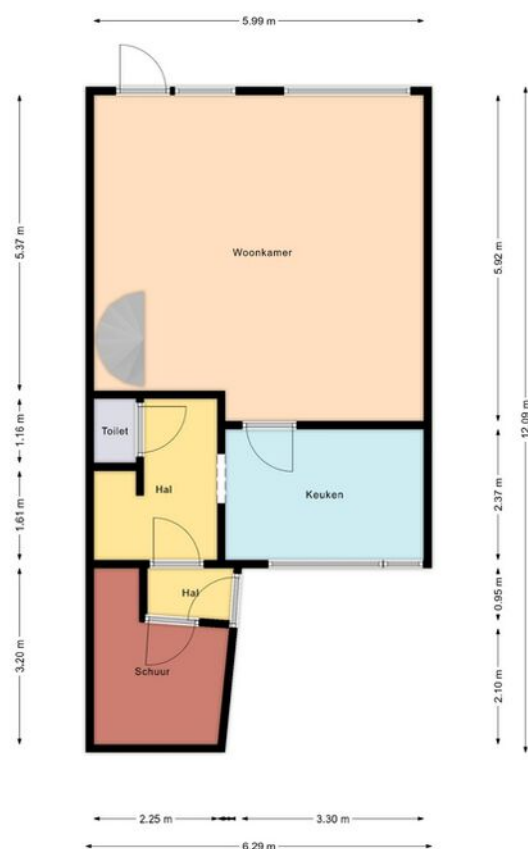
Foto's



Google maps



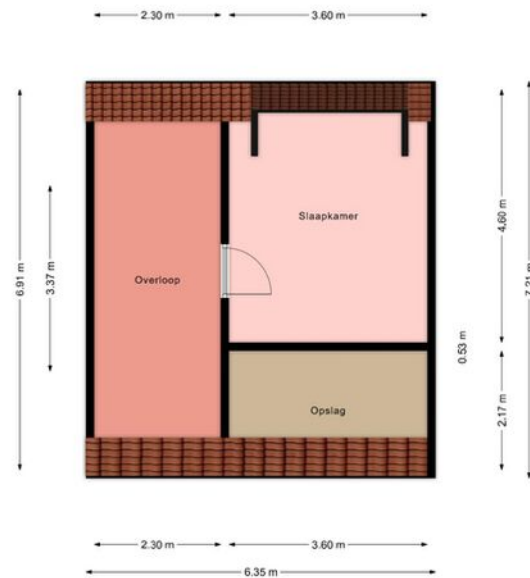
Tekeningen



Tekeningen



Tekeningen



Sfeer impressies



Sfeer impressies



Sfeer impressies



Sfeer impressies



Sfeer impressies



Sfeer impressies



Sfeer impressies



Sfeer impressies





Interesse in deze woning?

Neem dan snel contact met ons op via de telefoon op 0723033484 of mail naar info@bossmakelaardij.nl en kom langs voor een vrijblijvende bezichtiging.

De maten in ons publicatie materiaal zijn indicatief en hier kunnen verder geen rechten aan worden ontleend.

De verkoper behoudt zich het recht om de woning onder gunning te verkopen.



Boss Makelaardij B.V.

Thomas a Kempislaan 46
1813 LH
06-44434849
info@bossmakelaardij.nl